

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

- Thừa đất số 233, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng 46,3m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 436-2, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 878 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Chung, đăng ký sang tên ông Lương Văn Dũng ngày 27/10/2008.

- Thừa đất số 232, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng 84,6m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 436-1, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 879 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Dũng và bà Đỗ Thị Hồng.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Văn Mùi**